

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Vallavolikogu alatiste komisjonide moodustamine

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU OTSUS

EELNÕU

14. november 2017 nr.....

Vasalemma

Vallavolikogu alatiste komisjonide moodustamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkti 20, § 45 lõike 3, § 47 lõike 1 alusel

1. Moodustada volikogule seadusega pandud ülesannete täitmise korraldamiseks, vastavate eluvaldkondade küsimuste arutamiseks ja vallavolikogu otsuste ning määruste eelnõude menetlemiseks järgmised vallavolikogu alatised komisjonid:

1.1 sotsiaalkomisjon - sotsiaalhoolekande, lastekaitse, tervishoiu jm küsimused;

1.2 eelarve- ja majanduskomisjon - vallavara valitsemise, kasutamise, käsutamise, vallaelarve jm küsimused;

1.3 keskkonna- ja planeeringutekomisjon - valla planeerimise, maakorralduse, vallaehituse, vallaarengu, keskkonnakaitse, haljastuse, liikluskorralduse, teedehituse jm küsimused;

1.4 hariduse-, kultuuri ja spordikomisjon- hariduse, spordi, kultuuri jm küsimused.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Külli Tammur

Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

Lääne-Harju Vallavolikogu 14. novembri 2017 otsuse eelnõu „Vallavolikogu alatiste komisjonide moodustamine” juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse <https://www.riigiteataja.ee/akt/126032013006> (edaspidi KOKS) § 22 lõike 1 punkti 20 järgi kuulub volikogu ainupädevusse volikogu komisjonide moodustamine Sama seaduse § 47 lõikes 1 sätestatakse, et volikogu võib moodustada nii alatisi kui ka ajutisi komisjone.

Käesoleva otsuse eelnõu sätestab, milliseid volikogu alatisi komisjone on vaja moodustada lisaks revisjonikomisjonile, mille moodustamine tuleneb seadusest. On ettepanek moodustada lisaks revisjonikomisjonile järgmised komisjonid:

1.1 sotsiaalkomisjon - sotsiaalhoolekande, lastekaitse, tervishoiu jm küsimused;

1.2 eelarve- ja majanduskomisjon - vallavara valitsemise, kasutamise, käsutamise, vallaelarve jm küsimused;

1.3 keskkonna- ja planeeringutekomisjon - valla planeerimise, maakorralduse, vallaehituse, vallaarengu, keskkonnakaitse, haljastuse, liikluskorralduse, teedehituse jm küsimused;

1.4 hariduse-, kultuuri ja spordikomisjon- hariduse, spordi, kultuuri jm küsimused.

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Koostaja: vallavolikogu esimees Külli Tammur, 08.11.2017

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Vallavolikogu revisjonikomisjoni moodustamine ja revisjonikomisjoni esimehe ning liikmete valimine

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU OTSUS

EELNÕU

Vasalemma

14. november 2017 nr.....

Vallavolikogu revisjonikomisjoni moodustamine ja revisjonikomisjoni esimehe ning liikmete valimine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 20, lõike 3, § 48 lõike 1 ja lõike 2 alusel ning arvestades salajase hääletamise tulemusi revisjonikomisjoni esimehe ja revisjonikomisjoni liikmete valimise kohta

1. Moodustada vallavolikogu revisjonikomisjon liikmelisena.

2. Valida:

2.1 vallavolikogu revisjonikomisjoni esimeheks

2.2 vallavolikogu revisjonikomisjoni liikmeks

2.3 vallavolikogu revisjonikomisjoni liikmeks

.....

.....

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Külli Tammur

Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

Lääne-Harju Vallavolikogu 14. novembri 2017 otsuse eelnõu „Vallavolikogu revisjonikomisjoni moodustamine ja revisjonikomisjoni esimehe ning liikmete valimine“ juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse <https://www.riigiteataja.ee/akt/126032013006> (edaspidi KOKS) § 22 lõige 1 punkti 20 järgi kuulub volikogu ainupädevusse volikogu komisjonide moodustamine.

Sama seaduse § 48 lõige 1 sätestab et volikogu moodustab oma volituste ajaks vähemalt kolmeliikmelise revisjonikomisjoni ja § 48 lõige 2 sätestab, et revisjonikomisjoni esimees ja liikmed valitakse volikogu liikmete hulgast.

KOKS-i § 45 lõikest 3 tulenevalt otsustatakse isikuvalimised salajasel hääletamisel.

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Koostaja: vallavolikogu esimees Külli Tammur, 08.11.2017

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Vallavolikogu sotsiaalkomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

14. november 2017 nr.....

Vasalemma

Vallavolikogu sotsiaalkomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkti 20, § 47 lõike 1, lõike 1¹, lõike 1² alusel ja arvestades salajase hääletamise tulemusi

1. Valida:

1.1 sotsiaalkomisjoni esimeheks

1.2 sotsiaalkomisjoni aseesimeheks

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Külli Tammur

Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

Lääne-Harju Vallavolikogu 14. novembri 2017 otsuste eelnõude „Vallavolikogu sotsiaalkomisjoni komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“;

„Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“;

„Vallavolikogu keskkonna- ja planeeringutekomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“;

„Vallavolikogu hariduse-, kultuuri- ja spordikomisjon komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“ juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse <https://www.riigiteataja.ee/akt/126032013006> (edaspidi KOKS) § 22 lõige 1 punkti 20 järgi kuulub volikogu ainupädevusse volikogu komisjonide esimeeste ja aseesimeeste valimine volikogu liikmete hulgast.

Sama seaduse § 47 lõige 1 sätestab, et komisjonide esimehed ja aseesimehed tuleb valida volikogu liikmete hulgast. Igal komisjoni liikmel on õigus kuuluda ühte komisjoni.

KOKS-i § 47 lõige 1¹ kohaselt valitakse komisjoni esimees ja aseesimees üheaegselt salajasel hääletamisel ja volikogu liikmel on üks hääl. § 47 lõikest 1² tuleneb, et komisjoni esimeheks saab kõige rohkem hääli kogunud kandidaat, komisjoni aseesimeheks saab häältearvult teiseks jäänud kandidaat.

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Koostaja: vallavolikogu esimees Külli Tammur, 08.11.2017

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU OTSUS

EELNÕU

Vasalemma

14. november 2017 nr.....

Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkti 20, § 47 lõike 1, lõike 11, lõike 12 alusel ja arvestades salajase hääletamise tulemusi

1. Valida:

1.1 eelarve- ja majanduskomisjoni esimeheks

1.2 eelarve- ja majanduskomisjoni aseesimeheks

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Külli Tammur

Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

Lääne-Harju Vallavolikogu 14. novembri 2017 otsuste eelnõude „Vallavolikogu sotsiaalkomisjoni komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“;

„Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“;

„Vallavolikogu keskkonna- ja planeeringutekomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“;

„Vallavolikogu hariduse-, kultuuri- ja spordikomisjoni komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“ juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse <https://www.riigiteataja.ee/akt/126032013006> (edaspidi KOKS) § 22 lõige 1 punkti 20 järgi kuulub volikogu ainupädevusse volikogu komisjonide esimeeste ja aseesimeeste valimine volikogu liikmete hulgast.

Sama seaduse § 47 lõige 1 sätestab, et komisjonide esimehed ja aseesimehed tuleb valida volikogu liikmete hulgast. Igal komisjoni liikmel on õigus kuuluda ühte komisjoni.

KOKS-i § 47 lõige 1¹ kohaselt valitakse komisjoni esimees ja aseesimees üheaegselt salajasel hääletamisel ja volikogu liikmel on üks hääl. § 47 lõikest 1² tuleneb, et komisjoni esimeheks saab kõige rohkem hääli kogunud kandidaat, komisjoni aseesimeheks saab häältearvult teiseks jäänud kandidaat.

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Koostaja: vallavolikogu esimees Külli Tammur, 08.11.2017

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Vallavolikogu keskkonna- ja planeeringutekomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Vasalemma

14. november 2017 nr.....

Vallavolikogu keskkonna- ja planeeringutekomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkti 20, § 47 lõike 1, lõike 1¹, lõike 1² alusel ja arvestades salajase hääletamise tulemusi

1. Valida:

1.1 keskkonna- ja planeeringutekomisjoni esimeheks

1.2 keskkonna- ja planeeringutekomisjoni aseesimeheks

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Külli Tammur

Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

Lääne-Harju Vallavolikogu 14. novembri 2017 otsuste eelnõude „Vallavolikogu sotsiaalkomisjoni komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“;

„Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“;

„Vallavolikogu keskkonna- ja planeeringutekomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“;

„Vallavolikogu hariduse-, kultuuri- ja spordikomisjoni komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“ juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse <https://www.riigiteataja.ee/akt/126032013006> (edaspidi KOKS) § 22 lõige 1 punkti 20 järgi kuulub volikogu ainupädevusse volikogu komisjonide esimeeste ja aseesimeeste valimine volikogu liikmete hulgast.

Sama seaduse § 47 lõige 1 sätestab, et komisjonide esimehed ja aseesimehed tuleb valida volikogu liikmete hulgast. Igal komisjoni liikmel on õigus kuuluda ühte komisjoni.

KOKS-i § 47 lõige 1¹ kohaselt valitakse komisjoni esimees ja aseesimees üheaegselt salajasel hääletamisel ja volikogu liikmel on üks hääl. § 47 lõikest 1² tuleneb, et komisjoni esimeheks saab kõige rohkem hääli kogunud kandidaat, komisjoni aseesimeheks saab häältearvult teiseks jäänud kandidaat.

Koostaja: vallavolikogu esimees Külli Tammur, 08.11.2017

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Vallavolikogu hariduse-, kultuuri- ja spordikomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Vasalemma

EELNÕU

14. november 2017 nr.....

Vallavolikogu hariduse-, kultuuri- ja spordikomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkti 20, § 47 lõike 1, lõike 1¹, lõike 1² alusel ja arvestades salajase hääletamise tulemusi

1. Valida:

1.1 hariduse-, kultuuri- ja spordikomisjoni esimeheks

1.2 hariduse-, kultuuri- ja spordikomisjoni aseesimeheks

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Külli Tammur

Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

Lääne-Harju Vallavolikogu 14. novembri 2017 otsuste eelnõude „Vallavolikogu sotsiaalkomisjoni komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“;

„Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“;

„Vallavolikogu keskkonna- ja planeeringutekomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“;

„Vallavolikogu hariduse-, kultuuri- ja spordikomisjoni komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“ juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse <https://www.riigiteataja.ee/akt/126032013006> (edaspidi KOKS) § 22 lõige 1 punkti 20 järgi kuulub volikogu ainupädevusse volikogu komisjonide esimeeste ja aseesimeeste valimine volikogu liikmete hulgast.

Sama seaduse § 47 lõige 1 sätestab, et komisjonide esimehed ja aseesimehed tuleb valida volikogu liikmete hulgast. Igal komisjoni liikmel on õigus kuuluda ühte komisjoni.

KOKS-i § 47 lõige 1¹ kohaselt valitakse komisjoni esimees ja aseesimees üheaegselt salajasel hääletamisel ja volikogu liikmel on üks hääl. § 47 lõikest 1² tuleneb, et komisjoni esimeheks saab kõige rohkem hääli kogunud kandidaat, komisjoni aseesimeheks saab häältearvult teiseks jäänud kandidaat.

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Koostaja: vallavolikogu esimees Külli Tammur, 08.11.2017

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Vallavanemale ja abivallavanemale töötasu ning vallavalitsuse liikmetele hüvitise määramine

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Vasalemma

14. november 2017 nr.....

Vallavanemale ja abivallavanemale töötasu ning vallavalitsuse liikmetele hüvitise määramine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkti 19 ja § 49 lg 4² alusel

1. Määrata vallavanema Jaanus Saat`i töötasuks 2900 eurot kuus alates 4. novembrist 2017.aastast.
2. Määrata abivallavanema Ago Kokseri töötasuks 2400 eurot kuus alates 4.novembrist 2017.
3. Määrata vallavalitsuse liikmetele Katrin Glaasele, Mart Metsale, Kuldar Vassiljevile ja Leemet Vaikmaale makstava hüvitise suuruseks 500 eurot kuus alates 4. novembrist 2017. aastast.
3. Vallavanemale, abivallavanemale ja vallavalitsuse liikmetele preemia, lisatasu, hüvitise ja toetuse määramise ning nende suuruse otsustab vallavolikogu.
4. Maksta 2017.aastal töötasud ja hüvitised välja alljärgnevalt;
 - 4.1 vallavanemale Jaanus Saatile ja vallavalitsuse liikmele Katrin Glaasele Paldiseki linna 2017.aasta eelarvest;
 - 4.2 abivallavanemale Ago Kokserile ja vallavalitsuse liikmele Kuldar Vassiljevile Keila valla 2017.aasta eelarvest;
 - 4.3 vallavalitsuse liikmele Mart Metsale Vasalemma valla 2017.aasta eelarvest;
 - 4.4 vallavalitsuse liikmele Leemet Vaikmaale Padise valla 2017.aasta eelarvest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Külli Tammur
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

Lääne-Harju Vallavolikogu 14. novembri 2017 otsuse eelnõu "Vallavanemale töötasu ja abivallavanemale hüvitise määramine" juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS)

<https://www.riigiteataja.ee/akt/128122012006>

§ 22 lõike 1 punkti 19 kohaselt kuulub volikogu ainupädevusse:

„19) vallavanemale või linnapeale ja palgalistele valitsusliikmetele töötasu, lisatasu, hüvitise, toetuse ja soodustuste määramine ning teistele valitsusliikmetele hüvitise maksmise otsustamine ja selle suuruse määramine;

[RT I, 06.07.2012, 1 - jõust. 01.04.2013]“.

KOKS § 49 lg 4² sätestab :

„(4²) Valitsuse liikme ametikoht võib volikogu otsusel olla palgaline. Vallavanemale või linnapeale ja valitsuse liikmele ei või maksta sellist lisatasu, hüvitist või toetust ega rakendada tema suhtes selliseid soodustusi, mida volikogu ei ole otsustanud.

[RT I, 06.07.2012, 1 - jõust. 01.04.2013]“ .

Eelnõu eesmärk on reguleerida vallavanema, abivallavanema töö tasustamist ja teistele vallavalitsuste liikmetele hüvitise maksmist alates 4.novembrist 2017.aastast.

Otsus jõustub teatavastegemisest ja otsust rakendatakse alates 04.11.2017.

Koostaja: vallavolikogu esimees Külli Tammur, 08.11.2017

PÄEVAKORRAPUNKT 8

Esindajate nimetamine Harjumaa Omavalitsuste Liidu volikogusse

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU OTSUS

EELNÕU

14. november 2017

Vasalemma

Esindajate nimetamine Harjumaa Omavalitsuste Liidu volikogusse

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkti 25¹ ja tulenevalt Harjumaa Omavalitsuste Liidu põhikirja § 9 lõikest 1

1. Nimetada Lääne-Harju Vallavolikogu esindajaks Harjumaa Omavalitsuste Liidu volikogus vallavolikogu esimees Külli Tammur ja tema asendajaks vallavolikogu liige Nikolai Pitšugov.

2. Nimetada Lääne-Harju Vallavalitsuse esindajaks Harjumaa Omavalitsuste Liidu volikogus vallavanem Jaanus Saat ja tema asendajaks abivallavanem Ago Kokser.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Külli Tammur

Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

Lääne-Harju Vallavolikogu 14. novembri 2017 otsuse eelnõu „Esindajate nimetamine Harjumaa Omavalitsuste Liidu volikogusse“ juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse <https://www.riigiteataja.ee/akt/126032013006> (edaspidi KOKS) § 22 lõige 1 punkti 25¹ järgi kuulub volikogu ainupädevusse valla esindajate ja nende asendajate nimetamine kohaliku omavalitsuse üksuste liidu üldkoosolekule. Harjumaa Omavalitsuste Liidu (edaspidi HOL) põhikirja <http://www.hol.ee/pohikiri> § 9 lõike 1 järgi „Liidu iga liikme volikogu nimetab Liidu volikogu liikmeks kohalike omavalitsuste volikogude volituste tähtajaks kaks esindajat – ühe kohaliku omavalitsusüksuse volikogu ja ühe täitevorgani (valitsuse) liikmete hulgast ning nende nimelised asendajad“.

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Koostaja: vallavolikogu esimees Külli Tammur, 08.11.2017

PÄEVAKORRAPUNKT 9

Ehitise peremehetuse tuvastamine

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Vasalemma

14. november 2017

Ehitise peremehetuse tuvastamine

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 a määrusega nr 211 kinnitatud “Peremehetu ehitise hõivamise korraga“ ning arvestades asjaoluga, et kahe kuu jooksul pärast 31.08.2017 teate avaldamist Ametlikes Teadaannetes ei esitatud ühtegi vastuväidet

1. Tunnistada peremehetuks Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Marina tn 2 asuv pumbamaja, veevõtuseadmed ja nendega seotud veetrassid.
2. Lääne-Harju Vallavalitsusel võtta pumbamaja, veevõtuseadmed ja nendega seotud veetrassid oma valdusse ning kanda ehitisregistris omanikuks Lääne-Harju vald.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Külli Tammur

Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

Lääne-Harju Vallavolikogu 14. novembri 2017 otsuse eelnõu „Ehitise peremehetuse tuvastamine“ juurde

AÜ Marina on esitanud Paldiski Linnavalitsusele avalduse muuhulgas ka Marina tn 2 asuva puurkaevu hoone alusel ja teenindamiseks vajaliku maa ostueesõigusega erastamiseks. Marina tn 2 asuva puurkaevu hoone ei ole registreeritud ehitusregistris, nüüdseks juba likvideerimisel oleval AÜ-1 Marina puuduvad hoone omandiõigust tõendavad dokumendid. Paldiski LV 29.08.2017 otsusega nr 32 „Peremehetu ehitise hõivamine“ kohustati Paldiski Linnavalitsust välja selgitama Paldiski linnas Marina tn 2 asuva pumbamaja ja veevõtuseadmete ning nendega seotud veetrasside peremehetus. Otsuse kohaselt võis viimane omanik olla aiandusühistu Marina.

Paldiski Lv 31. 08.2017 korraldusega nr 316 „Peremehetu ehitise arvele võtmine ja hooldaja määramine“ otsustati võtta arvele Paldiski linnas Marina tn 2 asuv pumbamaja koos veevõtuseadmetega ja määrati hooldajaks Paldiski Linnahoolduse Osühing. Käesolevaks ajaks poolte vahel hoolduslepingut ei ole sõlmitud.

Ametlikes Teadaannetes avaldati peremehetu ehitise hõivamise teade 31.08.2017 ja vastuväited ehitise kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta sai esitada kuni 01.11.2017. Tähtajaks vastuväiteid ei esitatud.

Nn. Marina elamupiirkonna elanike veega korrapäraseks varustamiseks on vaja lõpule viia Marina tn 2 asuv pumbamaja, veevõtuseadmete ja nendega seotud veetrasside omandiõiguse kindlaksmääramine läbi peremehetuse tuvastamise ja seejärel määrata kindlaks selles piirkonnas tegutsev vee-ettevõtja.

Otsuse õiguslikuks aluseks on asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõige 2 „Ehitise kui vallasasja omandamine ei toimu leiu ja igamisega. Peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus on kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.“ Ehitise peremehetuse tuvastamine on kooskõlas Vabariigi Valitsuse 08. augusti 1996 a määrusega nr 211 kinnitatud „Peremehetu ehitise hõivamise korra“ punktiga 13 „ Peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus on kohalikul omavalitsusel ja riigil.“ Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Koostaja: Paldiski Linnakorralduse osakonna nõunik Elmar Luha, 08.11.2017